



Planificación Anual Asignatura
CATASTRO G13.0
Año 2023



DOCENTE RESPONSABLE

Nombre y Apellido CECILIA E. BERGALLO

Categoría Docente Profesora Adjunta

MARCO DE REFERENCIA

Asignatura CATASTRO Código: G13.0

Carrera Ingeniería en Agrimensura

Plan de estudios Ingeniería en Agrimensura 2012 - CAFI 112/11, 117/123 y Ord. CSN° 3956/12

Ubicación en el Plan

Primer cuatrimestre del 5to Año de la carrera

Duración Cuatrimestral Carácter obligatorio Carga horaria total (h) 90

Carga horaria destinada a la actividad (h)

Experimental	Problemas ingeniería	20	Proyecto - diseño	20	Práctica sup.
--------------	----------------------	----	-------------------	----	---------------

Asignaturas correlativas	Cursadas	A42.0 - G7.0 - G10.0
--------------------------	----------	----------------------

Aprobadas	G4.0 - G3.0 - G9.0 - A41.0
-----------	----------------------------

Requisitos cumplidos X5.5 - X1.1 - X2.2

Contenidos mínimos

Objetivos. Inventario y registro de información. Clasificación. Registración del plano de mensura y requisitos. Documentos internos y externos. Folio catastral. Actualización. Banco de datos parcelarios. Parcela catastral. Nomenclatura Catastral. Clasificación Catastral. Dirección Provincial de Catastro Territorial. Cédula Catastral. Determinación del Estado Parcelario. Ubicación y relevamiento de las parcelas. Métodos de relevamientos. Régimen Catastral. Registro Parcelario. Certificado catastral. Planeamiento de un Catastro. Política, legislación y proyecto catastral. Aspectos económicos del catastro. Tributación. Unidad económica zonal. Guías de contribuyentes. Geoinformática. La parcela como base para la información general. Uso de la fotogrametría y Sistemas de Información Geográfica (GIS).

Depto. al cual está adscripta la carrera Ingeniería civil y Agrimensura

Área Agrimensura

Nº estimado de alumnos 6

OBJETIVOS

- QUE LOS ALUMNOS INCORPOREN LOS CONOCIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA DE LA MATERIA.
- QUE LOS ALUMNOS CONOZCAN LAS NORMAS QUE RIGEN A LOS CATASTROS Y LA IMPORTANCIA DE SU CONTRIBUCIÓN AL PLANEAMIENTO TERRITORIAL.
- QUE LOS ALUMNOS PERFECCIONEN LA EXPRESIÓN ORAL Y ESCRITA EN GENERAL Y EN PARTICULAR EN LA TERMINOLOGÍA ATINENTE A LA DISCIPLINA.
- QUE LOS ALUMNOS LOGREN UN ENTRENAMIENTO EN LA INTERPRETACIÓN DE LAS BASES DE DATOS QUE CONTENGAN INFORMACIÓN CATASTRAL A NIVEL PROVINCIAL Y MUNICIPAL DURANTE EL DESARROLLO DE LA ASIGNATURA.
- QUE LOS ALUMNOS ADQUIERAN LA FORMACIÓN INTEGRAL EN LA MATERIA CATASTRO PARA DESEMPEÑARSE EN EL CATASTRO TERRITORIAL, APLICANDO CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS EN MATERIAS COMO AGRIMENSURA LEGAL I, AGRIMENSURA LEGAL II, AGRIMENSURA LEGAL III, TOPOGRAFÍA, ETC.
- QUE LOS ALUMNOS INCORPOREN LA ACTIVIDAD CATASTRAL, PARA ORGANIZAR, PROYECTAR Y DIRIGIR LOS REGISTROS PÚBLICOS COMO ASÍ TAMBIÉN HACER USO DE ELLOS DESDE EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN INDEPENDIENTE.

- QUE LOS ALUMNOS LOGREN EL CONOCIMIENTO DE LA TEMÁTICA ESTRECHAMENTE VINCULADA AL EJERCICIO PROFESIONAL, A TRAVÉS DE LA SIMULACIÓN DE CASOS CON PROBLEMÁTICA CATASTRAL COTIDIANA DONDE EN CLASE SE FORMULARÁ SU RESOLUCIÓN APLICANDO LA NORMATIVA VIGENTE.
- QUE LOS ALUMNOS OBTENGAN LA PRÁCTICA EN EL USO DE MODERNAS HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS APLICADAS A LOS CATASTROS MULTIFINALITARIOS, ESTIMULANDO LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS GIS.
- QUE LOS ALUMNOS CONOZCAN COMO SE DISPONE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN LA PLATAFORMA WEB DEL CATASTRO PROVINCIAL

APORTE DE LA ASIGNATURA A LA FORMACIÓN BÁSICA Y/O PROFESIONAL

Los conocimientos que permitan formar en los alumnos habilidades y actitudes que permitan certificar el estado parcelario.

La generación de egresados que puedan diseñar y organizar los catastros parcelarios.

Se dará preponderancia a aquellos contenidos que sirven de base a otros que se desarrollan en materias posteriores y que están estrechamente vinculados a la actividad de los profesionales de la Agrimensura.

DESARROLLO DE LA ASIGNATURA

Actividades y estrategias didácticas

Se desarrollarán clases teóricas con los contenidos básicos de cada tema, dando lugar al posterior análisis, estudio y debate por parte de los alumnos. Luego se proseguirá con los trabajos prácticos vinculados a la exposición.

El material de estudio será publicado en el aula virtual de la asignatura.

Se sugerirán determinados temas que los alumnos, en grupo de trabajo, deberán investigar y estudiar para la posterior presentación de un informe escrito y exposición oral.

Se propondrá también la comparación y análisis con legislaciones afines de otras provincias, con el objeto de determinar similitudes y diferencias entre los marcos normativos.

Trabajos experimentales

Se realizarán prácticas en campaña, con el fin de que el alumno realice relevamientos parcelarios para luego volcarlos a documentos catastrales simulando situaciones reales del ejercicio profesional vinculados a la temática abordada en la materia.

Trabajo/s de Proyecto-Diseño

Generación de un sistema de información territorial, utilizando el software QGIS, generando y diseñando la base de datos catastral alfanumérica y gráfica. Cada alumno elabora un proyecto que luego es expuesto al resto de la clase. Se generan debates de las aplicaciones al Catastro y de la creación de mapas temáticos.

Recursos didácticos

Serán utilizados: pizarrón, láminas, fotocopias, Internet.

Se proyectarán de archivos con utilización de distintos softwares, en especial power point, cad y bases de datos.

Se proveerá a los alumnos de documentación vinculada (instrumentos públicos y privados, expedientes administrativos, judiciales, etc.)

Se dictarán también clases virtuales por plataforma zoom, google meet, etc. las mismas serán grabadas y subidas al aula virtual.

Se transmitirán clases en vivo a través de redes sociales (Instagram, Facebook, etc) desde dependencias catastrales.

Se utilizará el aula virtual a efectos de publicar la guía de trabajos prácticos y la entrega de los mismos. La devolución referida a los citados prácticos, también son publicados en el aula virtual

Se realizarán visitas a un catastro provincial y a otro municipal con el objeto de visualizar y reconocer alcances de cada uno

Estrategia de evaluación de los alumnos

Regularización de la asignatura

SISTEMA DE CURSADA. (CAFI N° 227/04): Parciales y Práctica experimental con Informes

técnicos 1. Cursada por parciales: Para cursar la materia, se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales. Cada examen parcial, tendrá 3 (tres) fechas para que el alumno pueda aprobar el examen. La calificación mínima para un examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez), s/inc. 1.1. CAFI N° 227/04 2. Para los trabajos de campo y experiencias prácticas, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Inc. 2.4. CAFI N° 227/04 3. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. Inc 2.5. CAFI N° 227/04

Promoción de la asignatura

Si

Examen Final

Si

Estrategias de seguimiento del proceso de desarrollo de la asignatura

Consultas a los alumnos sobre fortalezas, debilidades y aportes que deseen realizar vinculados a la materia.

Cronograma

Semana	Unidad Temática	Tema de la clase	Actividades
1	1	Tema 1	
2	2	Tema2	
3	3	Tema 3	
4	4	Tema 4	
5	4	Tema 5	
6	5	Examen parcial	
7	6	Tema 6	
8	7	Tema 7	
9	8	Tema 8	
10	9	Tema 9	
11		Semana de Mayo	
12	9	Tema 9	
13	10	Tema 10	
14	11	Tema 11	
15	12	Tema 12	
16		Examen parcial	

Recursos

Docentes de la asignatura

Nombre y apellido	Función docente
Cecilia Elizabeth Bergallo	Desarrolla teoría y práctica
Angela María Leonetti	Desarrolla teoría y práctica

Recursos materiales

Software, sitios interesantes de Internet

QGIS
Autocad
Office
Access
Excell
<https://www.google.com/intl/es-419/earth/>

www.arba.gov.ar
<https://www.minfra.gba.gob.ar/sigplan/>
<https://www.rpba.gov.ar/>
<http://normativas.org.ar/>
<https://www.cpa.org.ar/>
<http://www.arba.gov.ar/geoarba/inicio.asp#geoservicios>
<https://web.arba.gov.ar/catastro#consultas-catastro>
<https://carto.arba.gov.ar/cartoArba/>
<https://mapas.olavarria.gov.ar/>
<https://www.bahia.gob.ar/>
<http://www.infoleg.gob.ar/>
<http://www.catastro.sanjuan.gob.ar/>
<https://catastro.rionegro.gov.ar/>

Principales equipos o instrumentos

Metro Laser marca Leica modelo D810
 Cinta de 50m
 Cinta de 8m

Espacio en el que se desarrollan las actividades

Aula	Si	Laboratorio	No	Gabinete de computación	Si	Campo	Si
------	----	-------------	----	-------------------------	----	-------	----

Otros

Oficinas públicas como Catastro municipal de Olavarría y Bahía Blanca

ADEMAS DEL DESARROLLO REGULAR, SE ADOPTA PARA LA ASIGNATURA :

Cursada intensiva	No	Cursada cuatrimestre contrapuesto	No
Examen Libre	Si		

Estrategia de evaluación de los alumnos para Examen Libre

Deberán realizar los trabajos de campo y experiencias prácticas correspondientes a los temas dictados en la materia. Se evaluarán a los alumnos por dos exámenes parciales en distintas semanas. La calificación será Arobada (Nota 6/10 o más) . Si se aprueban los exámenes parciales podrá rendir el examen teórico.



Programa Analítico Asignatura
2023
(Cod. Asig.: G13.0)



Departamento responsable	Ingeniería civil y Agrimensura	Área	Aplicación Territorial del Derecho
--------------------------	--------------------------------	------	------------------------------------

Plan/es de estudios	2012 CAFI 112/11, CAFI 117/13 y Ord. CS N° 3956/12
---------------------	--

Programa Analítico de la Asignatura – Año 2023

- 1 - Historia del Catastro. Objetivos, conceptos, fines y definición. Inventario y registro de información. Clasificación. Consejo Federal del Catastro.
- 2- Catastro geométrico. Registración del plano de mensura y requisitos. Instrumentos documentales internos y externos. Registro gráfico. Folio catastral. Actualización. Banco de datos parcelarios.
- 3 - Parcela catastral. Nomenclatura Catastral. Clasificación Catastral. Sistemas de Nomenclatura. Dirección Provincial de Catastro Territorial, documentaciones. Cédula Catastral. Determinación del Estado Parcelario. Ubicación y relevamiento de las parcelas.
- 4 - Régimen Catastral. Registro Parcelario. Certificado catastral. Constitución del Estado parcelario. Modificación. Inmuebles sometidos al régimen de la Ley 13.512 (Propiedad Horizontal). Casos especiales, Barrios Cerrados y Country Clubs
- 5 - Aspectos Jurídico del Catastro. Catastro y el Registro de la Propiedad. Documentos. Certificación de constancias. Soporte de constancias.
Documentación del registro de la Propiedad, minutas, folio real, Matrícula, bien de familia, declaratoria de herederos, hipotecas, usufructos, servidumbres, embargos, expropiaciones, e inhabilitaciones. Registro de la Propiedad Inmueble. ARBA y Dirección de Geodesia. Catastro Municipal.
- 6 - Leyes de catastro: Ley 14159. Ley 20.440. Ley 26209. Folio catastral único. Certificado catastral. Ley 4331 y Ley 10.707 de Catastro de la Provincia de Buenos Aires. Constitución de Estado parcelario. Verificación. Subsistencia. Ejemplos. Casos Exceptuados de Constituir el Estado Parcelario
- 7 - El catastro de la Provincia de Buenos Aires. Legislación actual. Ley 4.331. Ley 10.707
- 8- Planeamiento de un Catastro. Política, legislación y proyecto catastral.
- 9 - Aspectos económicos del catastro. Tributación. Unidad económica zonal. Guías de contribuyentes.
- 10 - Ejecución de un catastro. Métodos de relevamientos. Elección de métodos Topográficos y Fotogramétricos. Programación de Vuelo. Restitución. Fotointerpretación para obtención de los datos. Cartas Parcelarias y Temáticas Georeferenciación. Geoinformática. La parcela como base para la información general. Uso de la fotogrametría y Sistemas de Información Geográfica (GIS). Formas de ejecución. Por Administración. Por entidades privadas. Forma Combinada. Ventajas Desventajas. El Catastro en la web.
- 11- Conservación del Catastro. Aspecto Geométrico: Mensura. Definición. Clasificación según su ubicación y su objeto. Plano de mensura. Componentes. Estudio de los antecedentes geométricos, jurídicos y económicos. Operación de mensura. Amojonamiento. La Mensura y la Función Notarial. Actos de Levantamiento Territorial efectuados por Administración. Aspecto Económico: Vuelo Aerofotogramétrico. Declaraciones Juradas. Planos Conforme a obra. Planos de Mensura y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Porcentuales. Aspecto Jurídico: Tráfico Inmobiliario.
- 12 -Código de Minería. Acuerdo Federal Minero. Direcc. de Minería de la Prov. Bs. As. Perito Agrimensor. Exploración y Cateo. Descubrimiento. Mensura de Minas. Citación a los Colindantes. Mensura, formas y dimensiones de las pertenencias, ampliaciones, demasías, grupos mineros, actas. Diligencias de la mensura. Canon Minero. Oposiciones. Recursos. Decreto 968/97 de evaluación de impacto ambiental. Decreto 3431/93 de registro de productores mineros. Resoluciones y disposiciones de recaudos técnicos. Necesidad de un Catastro Minero.

Bibliografía Básica

Ley 10707 de Catastro Territorial de la PBA y normas complementarias.
La Misión del Agrimensor – Agrimensor Víctor H. Haar – Univ. Nacional de Córdoba – 1971
El Catastro Territorial y la Publicidad Inmobiliaria – Agrim. J. M. Castagnino – Consejo de Ing. de S.

Fe - 1967 Breve Historia del Catastro; El Catastro Inmobiliario; El Catastro como disciplina intelectual – Agrim. Alberto Chezo – Publicación del 5º Congreso de Ingeniería – Sección VII – 1966
 Introducción descriptiva al Catastro Geométrico Parcelario – Agrimensor Adolfo Alvarez - 5º Congreso de Ingeniería – 1966
 Nuevo Sistema de Nomenclatura Catastral – Agrimensor Reinaldo Carestía – 5ª Congreso de Ingeniería – 1966 Relevamiento Catastral en la Prov. de La Rioja con el auxilio de la Fotogrametría .- 5º Congreso de Ing. – 1966 Publicaciones del Instituto Argentino de Catastro Territorial – Rosario – Nº 2 y 3 – 1974
 Recopilación de Publicaciones Generales. Dirección de Catastro de la PBA 1ª. y 2ª. partes – 1969
 Apuntes de Catastro – Agrimensor Obdulio Hernández Dufour – Instituto Universitario de Olavarría – 1973 El Catastro Municipal – Agrimensor Ventura Collado – Ed. O. Y - M Uruguay 1972
 Manual de Catastro – M. Farkas y A. Porvaznik – Ed Pueblo y Educación – Cuba – 1990
 La ley 4331 de Catastro Parcelario y su decreto reglamentario – Ministerio de Hacienda de la PBA - Imprenta Oficial - La Plata – 1936
 La Publicidad Inmobiliaria y la Agrimensura – Agrim. Héctor B. Oddone – Asociación de Profesionales de Agrimensura de S. Fe – Colección ¿Qué es la Agrimensura? – Rosario – 1983
 La mensura, requisito indispensable para instrumentar la publicidad inmobiliaria – Agrim. Héctor B. Oddone Memorias de Congresos Nacionales e Internacionales
 Mensuras y Límites Territoriales – Agrimensor Carlos J. Chesñevar – Ed. Encestando – 2000
 Propuesta de modificación del texto del art.1344 del Código Civil – Agrimensor Lorenzo Albina - Biblioteca del Agrimensor – Consejo Profesional de Agrimensura de la PBA – Diciembre 1997
 Mensuras colectivas de las propiedades rurales – Agrimensor Juan S. Fernández – Biblioteca del Agrimensor – Consejo Profesional de Agrimensura de la PBA – Febrero 1997
 Apuntes de Agrimensura Legal – Dr. Antonio Lloveras – Colegio de Agrimensores d San Juan – 1968
 La Agrimensura y el Catastro – Ing. Geog. Tito L. Racagni – Consejo Federal de Catastro – La Rioja – 1965 Acotaciones acerca de la historia del Catastro – Agrim. I. Estiu – Consejo Federal de Catastro – La Rioja – 1965 El sistema de información Catastral – Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria – Ed. Subdirección General de Estudios y estadística – Madrid – 1990
 Procedimiento aerofotogramétrico para el relevamiento de zonas urbanas – Agrimensor Haigas Tatian – 5º Congreso de Ingeniería – Sección VII 1966
 El uso de la fotografía aérea en el Catastro de los países en desarrollo – OEA – Secretaría general - 1966 Boletines del Consejo Profesional de Agrimensura de la PBA
 Revista Agrimensura
 Leyes de Catastro de las provincias argentinas.

Bibliografía de Consulta

Docente Responsable

Nombre y Apellido	Cecilia Elizabeth Bergallo
-------------------	----------------------------

BERGALLO Cecilia Elizabeth	Firmado digitalmente por BERGALLO Cecilia Elizabeth Fecha: 2023.06.05 07:33:39 -03'00'
----------------------------------	--

Coordinador/es de Carrera

Carrera/s	
-----------	--

Firma	 Carlos A. Melitón Coordinador Ing. Agrimensura
-------	--

Director de Departamento

Departamento	
--------------	--

Firma	 María Inés Montanaro
-------	---

Secretaría Académica

Firma



Ing. Isabel C. Riccobene
SECRETARIA ACADÉMICA
Facultad de Ingeniería - UNCPBA